FIBS Fundació Família i Benestar Social

2017 Memòria

FIBS Fundació Família i Benestar Social

Av. del Maresme, 70 bis, Nau 6
08940 Cornellà de Llobregat
T 934 173 808 F 934 171 226
info@fibs.cat

www.fibs.cat

FIBS Fundació Família i Benestar Social

COMPOSICIÓ DEL PATRONAT
DE LA FUNDACIÓ FAMÍLIA
I BENESTAR SOCIAL

> PRESIDENT D'HONOR I FUNDADOR
Francesc Borrell i Mas*

> PRESIDENT
Josep M. Gasol i Magriñà*

> VICEPRESIDENT
Josep M. Puig i Puigdomènech*

> SECRETARI
Joan M. Solà i Franquesa*

> VICESECRETARI
Francesc Montagut i Freixas*

> VOCALS
Frederic Bayer i Ros*
Maria Lourdes Borrell i Arqué
Antoni Borrell i Mas
Gonçal Coll i Vinent
Anton Gasol i Magriñà
Ignasi Joaniquet i Sirvent
Esther Laudo i Brió
Miquel Masclans i Sastre
Anna Ramon i Llopart
Manuel Ribas i Montobbio
Josep Torras i Llagostera
Carme Trilla i Bellart*
Ignasi Zaragoza i Batista*
Francesc X. Ventura i Teixidor*

* Patrons que formen part
de la Comissió Executiva

Av. del Maresme, 70 bis, Nau 6
08940 Cornellà de Llobregat
T 934 173 808 F 934 171 226
info@fibs.cat

www.fibs.cat

Presentació

Com cada exercici, la informació financera d'aquesta **Memòria de l'exercici 2017** resulta dels seus Comptes Anuals auditats. La **Fundació Família i Benestar Social** (FIBS) ha anat augmentant la seva solidesa financera, disposant d'un considerable patrimoni net (26%), que la reforça i li dona confiança i independència i capacitat per promoure, amb la necessària prudència, noves actuacions.

La **Fundació** celebrà l'any 2017 el 30è aniversari de la seva constitució, amb l'assistència de fundadors. El 10 de novembre, en inaugurar la Jornada, el president d'honor senyor Francesc Borrell i Mas, principal impulsor i fundador, donà a conèixer les motivacions que portaren a la seva constitució i a realitzar les primeres accions a barris i la convicció, des del primer dia, que "primer, l'habitatge". La Jornada amb el lema «*Desigualtats i drets socials: habitatge i longevitat*» fou remarcable, tant per les magnífiques ponències presentades per rellevants figures del món acadèmic i professional com per la nombrosa assistència que ens acompanyà i l'ambient franc i interessat d'intercanvi d'opinions i reflexions pel demà. Gràcies a totes i a tots!

Tothom sap que el parc d'habitatge social a Catalunya és insignificant com també són insuficients les places residencials que s'obren a nous models d'acció i gestió, alentits aquests per la inadequació del marc normatiu.

Des de la **Fundació** es voldria que hi hagués un contagi per a l'acció que fa efectius drets socials com l'HABITATGE, sumant-hi més actors de la societat civil, de manera directa -via Fundació- o de manera indirecta com, per exemple, facilitant finançament amb guany reduït: aquesta suma és multiplicadora!. I més tenint en compte, malauradament, la manca de compromís de les entitats financeres privades per a garantir el finançament suficient i el millor tipus d'interès d'usuari final, sense necessitat, doncs, que l'Administració catalana hagués de destinar part dels seus recursos a subsidiar interessos per possibilitar noves promocions de lloguer social.

El Papa Francesc ha vingut afirmant que "el diner ha de servir i no governar" (*Evangelii gaudium*, núm. 58) i hi aprofundeix en aquesta sentència el document presentat el 17 de maig de 2018: "*Oeconomicae et pecuniariae quaestiones. Consideracions per a un discerniment ètic sobre alguns aspectes de l'actual sistema economicofinancer*", glossat pel cardenal Omella en la reflexió dominical del passat 15 de juliol. La Introducció, 5. diu que si bé és cert que el benestar econòmic global ha augmentat en la segona meitat del segle XX, també ho han fet les desigualtats entre els països i dins d'aquests. "*El nombre de persones que viuen en la pobresa extrema segueix sent enorme*". Per afegir: "*La crisi financera recent podria haver estat l'oportunitat per desenvolupar una economia més atenta als principis ètics i una nova regulació de les activitats financeres, que neutralitzés les dimensions depredadores i especulatives i donés valor al servei a l'economia real*". I és aquí on el crèdit té una funció social insubstituïble de servir a l'economia real!. I segueix un quadre ric en propostes que ens interpel·len a tots, a fi de construir un nou ordre financer global promotor del desenvolupament integral de la persona.

La **Fundació** insisteix en l'exigència d'unes condicions de treball que donin estabilitat i una retribució suficient per a un nivell de vida adequat, que d'acord amb totes les normes internacionals, UE, estatals i catalanes, "*s'hauran de tenir en compte necessitats familiars dels treballadors, de caràcter essencial, tals com ... **l'habitatge**, ...*" *(Conveni nº 117 OIT, sobre normes i objectius bàsics de la política social (1962). Art. 5.2)*

I també tota persona té aquest "***dret a un nivell de vida adequat*** que li asseguri... ***l'habitatge***, ...": *Article 25.1 Declaració universal drets humans.* Va en aquest sentit la Llei de la Renda Garantida de Ciutadania, que hauria de ser compatible amb els ajuts públics per al pagament de l'habitatge, que és el punt de fuita de l'Estat del Benestar.

L'Informe del Relator Especial de NU de 7 febrer 2008 Missió a Espanya, en el punt 97 conclou i recomana que "*l'Estat hauria de garantir la possibilitat d'invocar davant dels tribunals el dret a un habitatge adequat, consagrat a la Constitució d'Espanya i en els corresponents instruments internacionals, mitjançant mecanismes de denúncia accessibles a tothom,... **sense retard**...*".

A dia d'avui encara no s'han dictat lleis que permetin la invocació, de forma directa, davant de la jurisdicció ordinària del dret a un habitatge adequat, ni ha variat la posició del TC (vegis STC 49/2015) que, en definitiva, atorga a la llei de pressupostos la possibilitat de convertir en paper mullat el dret bàsic d'accés i permanència en un habitatge. La configuració del dret a L'HABITATGE com un dret subjectiu, això és, susceptible d'exigir-ne el compliment s'obre pas en les sentències del TEDH, del TJUE i en el Contenciós-Administratiu i tribunals inferiors i, no cal dir, en la doctrina.

També cal promoure una **reforma en profunditat de la LAU, –de la durada mínima, ja, però no només–**, que garanteixi estabilitat i sistemes de contenció de preus en un mercat lliure preponderant que veu l'habitatge com un valor de canvi i no com un valor d'ús, equilibrant posicions d'arrendadors i arrendataris i respectant els drets legítims d'ambdues parts: l'estabilitat de la vida de persones, famílies i infants ho exigeix !

És objectiu de la **Fundació**, per mitjà de la **Llar la Mercè**, "acompanyar les persones en la dignificació del seu procés d'envelliment, garantint i potenciant el manteniment en el seu entorn habitual". Per això **Serveis diürns de la Llar** s'estén a tres pisos propers, que exigien una reforma integral: gràcies al Pla de Barris Raval Sud-Gòtic Sud que fa l'obra amb la cooperativa Impulsem avança aquest projecte que fa guanyar habitatge social per a un col·lectiu molt vulnerable i invisibilitzat.

Aquesta presència d'entitats com la nostra avui al Barri Gòtic de Barcelona té encara més valor, per evitar que el barri "es desfaci a poc a poc" i salvaguardar el dret a la ciutat.

Un any més en nom del Patronat de la Fundació volem agrair de tot cor la tasca esforçada i compromesa de l'equip de la Fundació . El nostre reconeixement també als voluntaris, donants i amics i a les administracions més properes i als seus responsables.

Josep-Maria Gasol
President

Alfons Thió
Gerent

M.01
Habitatge

97,8%
dels ingressos són d'activitat fundacional

Programa habitatge de lloguer social

El 2016 ha estat un any molt complicat per l'habitatge de lloguer. Per un costat, per l'increment de preus cada vegada hi ha més famílies que queden excloses del mercat lliure i, per una altra part, no s'han pogut iniciar noves promocions.

Des de FIBS hem reforçat el programa d'habitatges d'inclusió destinant-hi 26 habitatges en conveni amb 8 entitats.

465
Habitatges gestionats

961
Persones beneficiaries

26
habitatges per a persones en risc d'exclusió social

216
habitatges per a joves

Serveis a l'habitatge

Els serveis que oferim als nostres usuaris, es basen en:

- Processos d'adjudicació públics i transparents.
- Acompanyant en els casos de dificultat, amb un servei d'orientació per a la inscripció en el registre de sol·licitants d'habitatges de protecció oficial.
- Administració d'una forma propera dels habitatges de lloguer, mitjançant el contacte directe entre arrendatari i arrendador, amb una atenció personalitzada per a la solució d'incidències.
- Sense costos d'intermediació.
- Oferint un servei d'orientació i intermediació per a l'obtenció d'ajudes per al pagament del lloguer.
- Reservant un mínim d'un 10% de les noves promocions de lloguer a persones o famílies amb risc d'exclusió, a través de la intervenció d'entitats especialitzades com Caritas, que en fan un seguiment social professionalitzat.
- Facilitant beques per al pagament del lloguer als arrendataris amb greus dificultats econòmiques.

5 *Famílies s'han beneficiat del programa d'orientació*

També hem donat continuïtat al programa que, en col·laboració amb els serveis socials municipals, permet aplicar un lloguer reduït de forma temporal.

9 *Famílies s'han beneficiat del programa*

Promoció habitatges social

Aquest any s'han iniciat les obres de la fase-2 de la promoció Sanfeliu de L'Hospitalet de Llobregat. Són 30 habitatges de protecció oficial de dues i tres habitacions, amb aparcament i traster, i preveiem el lliurament de claus pel quart trimestre del 2017.

1991/2016

3.000 habitatges

40 *Municipis*
22 *Comarques*

M.02
Llar la Mercè

Serveis diürns

La missió dels Serveis Diürns és dignificar els processos d'envelliment i els de vulnerabilitat des d'un abordatge holístic de la persona, impulsant la col·laboració i el treball en xarxa de les entitats i administracions del territori, acompanyant els processos de canvi vital mitjançant la intervenció fomentadora de vincles personals i socials.

Servei Atenció Fragilitat i Exclusió Social - Safes	**41** *Usuaris*	**52** *Persones beneficiàries*
Servei Centre de Dia	**11** *Usuaris*	**32** *homes* · **20** *dones* · **78,02** anys *Edat mitjana*

Distribució persones usuàries segons el servei

78,80% *SAFES*

21,15% *Centre Dia*

Usuaris atesos i serveis emprats

2.863 *àpats*	**808** *serveis dutxes*	**1.393** *sociosanitari*	**2.055** *socioeducatiu*	**2.572** *psicosocial*	**760** *sopars*

Tallers al Barri

- *Taller Neurofitness*
  12 *assistents*
- *Taller Connectades i Vinculades*
  15 *assistents*
- *Taller Records del Gòtic*
  16 *assistents*

Aprendre a Cuidar

Repte

- Revitalitzar l'accés al mercat laboral de dones majors de 55 anys. Establir relacions veïnals de confiança.

Objectiu

- Desenvolupar les competències d'autonomia per realitzar la feina de cuidadora particular

Projecte de rehabilitació i ampliació d'espais

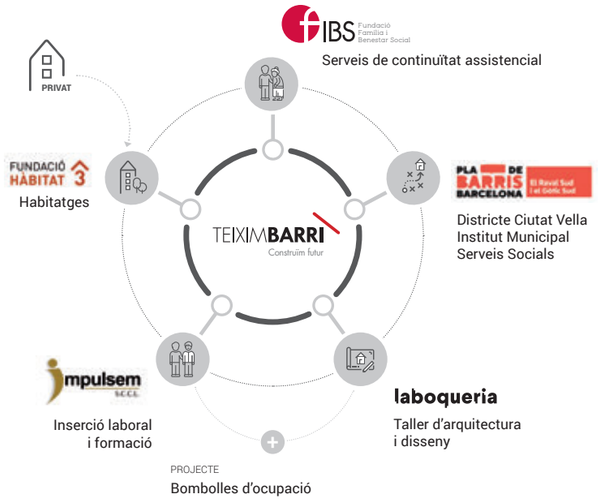
Projecte d'habitatges d'acompanyament a l'envelliment

Repte

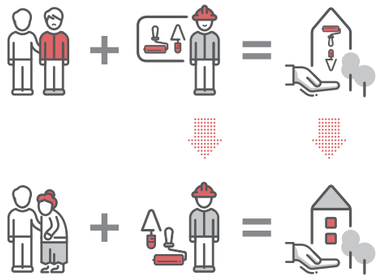
- Aconseguir habitatge assequible en el Gòtic Sud per a persones que envelleixen

Objectiu

- Proporcionar habitatge a 6 persones en situació d'exclusió residencial



TEIXIMBARRI
Construïm futur



Continuem teixint vincles en el barri

- *Taller del dia de la dona* en col·laboració amb el Casal Municipal de Gent Gran Pati Limona
- *Participació en el Grup motor Diagnòstic de Salut.*
- *Participació en el Grup motor de Pla de Barris Raval Sud i Gòtic Sud.*
- *Gestió de la Taula Tècnica d'Envelliment del Gòtic.*

Servei de residència assistida

A Llar la Mercè hem finalitzat la implantació del model d'atenció centrada en la persona. Han estat dos anys d'un intens treball que ara està donant els seus fruits. Volem agrair l'impuls de FEATE per tal de fer realitat aquest projecte i el suport i supervisió dels tècnics de la Fundació Alzheimer Catalunya.

El 2016 hem continuat fent inversions a la Llar per tal que els usuaris gaudeixin de més confort a la vegada que facilitem la feina del personal. Moltes de les millores s'han pogut realitzar gràcies a les aportacions de donants i mecenes.

- Instal·lació d'aire condicionat a les sales d'ús comú.
- Adquisició d'una segona grua.
- Rehabilitació dels banys de 3ª i 4ª planta.
- Substitució del paviment de la 2ª planta i pintat d'aquesta.

El primer programa intergeneracional en col·laboració amb l'Escola de Sant Felip Neri ha finalitzat amb l'edició del conte *La gran família del gòtic*. Aquest conte ha estat escrit conjuntament entre els alumnes de l'escola, autors també de les il·lustracions interiors, i els nostres residents.

El conte es pot demanar al web **www.fibs.cat/la-gran-familia-del-gotic-llibre** a canvi d'un donatiu per a l'adquisició d'equipament per a la llar.

25
Places

9 *homes*
16 *dones*

Grau de dependència

76%
Usuaris amb Grau II

24%
Usuaris amb Grau III

Pensió rebuda

36%
Reben pensió no contributiva (PNC)

64%
Reben altres pensions

M.03
Els comptes clars

Compte de resultats

EN MILERS D'EUROS

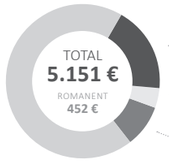
INGRESSOS 31/12/2017

339 €
Sub. i altres ing. explotació

4.932 €
Prestació de serveis

72 €
Donacions

DESPESES 31/12/2017



968 €
Despeses de personal

3.411 €
Compres i altres despeses

152 €
Despeses financeres

620 €
Amortitzacions

Balanç

EN MILERS D'EUROS

ACTIU 31/12/2017	
Actiu no corrent	27.880
Actiu corrent	22.900
TOTAL	**50.780**

PASSIU 31/12/2017	
Patrimoni net	13.156
Passiu no corrent	33.093
Passiu corrent	4.531
TOTAL	**50.780**

COMPTES AUDITATS PER FORNÉS, SALAS & ASOCIADOS, AUDITORES S.L.

Com obtenim els nostres ingressos

Fons públics
14,6%

Fons privats
87,4%

Línies d'activitat

18%
Llar la Mercè

42%
Habitatge de lloguer social

40%
Promoció habitatge social

M.04
Objectius 2018

Llar la Mercè

- El programa nou a posar en marxa (que podem considerar programa pilot) és la posada en marxa de les "Llars d'acompanyament"
- Dins del conjunt de serveis adreçats a atendre i acompanyar el procés d'envelliment creiem necessari la posada en marxa del "Dispositiu Integrat d'Estimulació Cognitiva" com un servei més per detectar i acompanyar persones amb un deteriorament cognitiu i demència en fases inicials.
- Renovació i ampliació del programa SAFES a 10 places.
- Implantació d'un sistema informàtic orientat a l'atenció a les persones.
- Execució de la rehabilitació de la planta baixa i el primer pis.
- Celebració dels 20 anys de treball en xarxa.

Habitatge

- Lliurament de la fase 2 de L'Hospitalet.
- Inici de nous projecte d'habitatges de lloguer per un total de 40/50 habitatges.

M.05
Col·labadors i acreditacions

Treball en xarxa

Càritas Diocesana de Barcelona
iniciativa social fundación
fundació foment de l'habitatge social
FEDELATINA
FLLC Fundació LLars Compartides
Fundació Marianao Sant Boi de Llobregat
Alzheimer Catalunya
AtRC Associació de terapeutes Reiki a Catalunya
upf. Universitat Pompeu Fabra Barcelona
Fundació Mambre
hacesfalta.org Fundación haloposible
migranodearena.org
Escola Sant Felip Neri

Col·laboradors

Krone
FUNDACIÓ CARMEN Y MARIA JOSÉ GODÓ
UNALA
ASME
FUNDACION mariafranciscade ROVIRALTA
BR BRUNORABAL EMPRESA CONSTRUCTORA
Obra Social "la Caixa"
JPF Fundación Josep Palau Francàs
Norwalk Languages
Restaurante Casa Trampa
la trattoria
Made in Sicily
Ajuntament de Barcelona
Bar Oviso
La Castanya
FUNDACION Banco Santander
Generalitat de Catalunya Departament de Treball, Afers Socials i Famílies

Acreditacions

Generalitat de Catalunya
Departament de Treball, Afers Socials i Famílies

Generalitat de Catalunya
Agència de l'Habitatge de Catalunya

Ajuntament de Barcelona — Institut Municipal de Serveis Socials

Generalitat de Catalunya — Ajuntament de Barcelona
Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana
Consell Assessor de l'Habitatge

Comissió de seguiment
Pacte Nacional per a l'habitatge 2007-2016

Generalitat de Catalunya

Ajuntament de Barcelona — Consell de Benestar Social

SÍNDIC — El defensor de les persones — Comissió de Treball en temes d'habitatge

acord Ciutadà per una Barcelona inclusiva

Federació d'Entitats d'Assistència a la Tercera Edat sense afany de lucre

ACRA — Associació Catalana de Recursos Assistencials

coordinadora Fundacions habitatge social **cohabitac**

Coordinadora Catalana de Fundacions

Asociación Española de Fundaciones

Taula d'entitats del Tercer Sector Social de Catalunya

ghs — Gestors d'Habitatge Social de Catalunya