

## Preguntes freqüents

### **Com puc accedir a un habitatge de Protecció Oficial de FiBS?**

Si voleu accedir a llogar un dels nostres habitatges de protecció oficial haureu d'estar empadronats a Catalunya i estar inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial.

### **Com puc donar-me d'alta al Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial?**

Si esteu empadronat a algun dels següents municipis, podeu adreçar-vos directament al vostre Ajuntament: Argentona, Badalona, Corbera de Llobregat, Cornellà de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, l'Hospitalet de Llobregat, Lleida, Martorell, Mollet del Vallès, Premià de Dalt, Sabadell, Sant Adrià de Besòs, Sant Cugat del Vallès, Sant Joan Despí, Santa Margarida i els Monjos, Sitges o Terrassa.

- Si esteu empadronat a la ciutat de Barcelona heu d'adreçar-vos a les oficines de l'Habitatge [www.consorcihabitatgebcn.cat](http://www.consorcihabitatgebcn.cat)
- Si esteu empadronats als municipis restants de Catalunya us heu d'adreçar a la pàgina web [www.registresolicitants.cat](http://www.registresolicitants.cat)

### **Com es certifica la inscripció en el Registre de Sol·licitants d'habitatges de protecció oficial?**

El Registre envia una comunicació per confirmar que ja esteu inscrits al Registre de Sol·licitants d'habitatges de protecció oficial. Aquest document és imprescindible per inscriure't a les nostres promocions.

### **Quins requeriments s'han de complir per accedir a un dels habitatges de protecció oficial?**

L'habitatge s'ha de destinar a residència habitual i permanent, cal ser major d'edat, residir en un municipi de Catalunya, necessitar un habitatge i poder acreditar que es pot pagar el lloguer amb ingressos regulars. Si té algun de pis en propietat en territori espanyol, caldrà comprovar-ne el valor cadastral.

### **Com és el sistema d'adjudicació dels habitatges?**

L'adjudicació es fa seguint l'ordre de petició. El candidat haurà d'actualitzar-ne la informació en el moment que hi hagi un pis disponible, com les darreres 3 nòmines, declaració actual de la renda, contracte de feina, si ha canviat de treball, etc. i haurà d'acreditar que té ingressos suficients i regulars per poder pagar el lloguer.

### **Quins tipus d'habitatges de lloguer hi ha?**

Habitatges d'1, 2 i 3 habitacions, amb plaça d'aparcament i alguns també, amb traster.

### **A quines poblacions teniu habitatges de lloguer?**

Barcelona, Gavà, L'Hospitalet de Llobregat, Vilafranca dels Penedès, Solsona i Terrassa.

### **Puc triar a petició, el pis o amb quines característiques el vull?**

Sí, però hi hauran uns criteris d'adjudicació segons les habitacions de l'habitatge. Tindran prioritat als pisos de 3 habitacions, les famílies amb fills, abans que una persona sola o una parella.

### **Hi ha llista d'espera?**

Sí, i varia contínuament, ja que depèn dels pisos que van quedant lliures i de la quantitat de persones que en presenten la sol·licitud.

### **Quant de temps em queda per poder disposar d'un habitatge de protecció oficial?**

Dependrà del pis en què estigueu interessat. Normalment els pisos d'una habitació són els que queden disponibles més aviat. Actualment tenim una mitjana de 2 anys d'espera.

### **Quina és la durada del contracte de lloguer?**

La durada del contracte de lloguer és de 7 anys i després se'n poden fer pròrrogues anuals si les dues parts hi estem d'acord.

### **S'ha de pagar alguna quantitat per la tramitació del contracte de lloguer amb FiBS?**

No, a FiBS, aquesta gestió és un servei sense càrrec.

**S'ha de deixar fiança?**

Sí, l'equivalent a 2 mesos de lloguer i un dipòsit pel comandament del pàrquing.

**Quan s'ha de pagar el lloguer?**

Normalment es paga el dia 7 de cada mes i si és festiu, el dia immediatament hàbil posterior.

**Qui ha de pagar les despeses de llum, aigua i gas?**

El llogater s'ha de fer càrrec dels subministraments bàsics, perquè és qui en farà un ús directe. Després de la signatura del contracte de lloguer farem el canvi de nom i/o un alta de comptador si s'escau.

**Hi ha altres despeses?**

El llogater assumeix les despeses comunitàries i el tribut de les escombraries, en cas de no pagar-ho conjuntament amb el rebut de l'aigua.

**Els pisos estan moblats?**

No, llevat del forn, vitroceràmica o fogons i campana extractora.